



**D .CONTEAU - F. MARION - D. PETIT Architectes DPLG**  
**SCM TRAME - 7 rue St Martin 54136 BOUXIERES AUX DAMES**  
**BET : ADAM LOUVET 13-15 Av. de la Garenne 54000 NANCY**

**OPERATION**

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU QUARTIER QI-QD**  
**MAISON CENTRALE à ENSISHEIM**

**49 Rue de la 1ère Armée**  
**68190 ENSISHEIM**

**MAITRE  
D'OUVRAGE**

**Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg**  
**19 Rue Eugène Delacroix**  
**BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02**

**TOUT CORPS D'ETAT**

**Phase DCE**

Edition du : 14 oct. 2025

**CCTG**

**Cahier des Clauses Techniques Générales**

## CCTG

## Cahier des Clauses Techniques Générales

## • GENERALITES TCE

## Tous Corps d'État

## CLAUSES GENERALES

En complément des CCAG, CCAP, norme NFP 03.001 et toutes pièces administratives, on notera les points suivant:

- L'entrepreneur doit avoir apprécié la nature et l'état des lieux, les accès de chantier, la consistance des travaux.
- L'entreprise se conformera aux règles et usages établis au sein des structures professionnelles du bâtiment et notamment à toutes dispositions prônées par les syndicats et offices du bâtiment auquel il se remettra pour le traitement de tous litiges.
- Elle veillera notamment à faciliter les interventions des autres corps de métier et sera attentive à communiquer en temps et heures toutes réservations utiles, à coordonner les interventions au mieux, à indiquer tous problèmes repérés...
- L'entreprise doit toutes les dispositions nécessaires à la conformité réglementaire de ses ouvrages et en particulier à toutes prescriptions qui pourront être imposées par les représentants des réglementations en mission sur le chantier tels: Bureau de Contrôle, Commission de sécurité, Coordonnateur SPS, Inspecteur du travail, contrôleur DDASS, etc...
- L'entreprise de par sa qualification doit être apte à adapter sa prestation à toutes contraintes administratives ou techniques.

## NORMES ET REGLEMENTS valables pour l'ensemble des lots

L'ensemble des travaux sera exécuté suivant les règles de l'art et en stricte conformité avec les textes en vigueur au moment de leur exécution à savoir :

- L'ensemble des D.T.U. pour chaque ouvrage concerné
- L'ensemble des normes concernant les ouvrages et les matériaux mis en œuvre
- Les différentes règles professionnelles
- Toutes les règles de calcul
- Tous les règlements concernant l'accessibilité aux handicaps physiques
- Tous les règlements concernant l'isolation phonique et thermique
- Tous les décret et circulaires en vigueur
- Les avis techniques et cahiers édités par le CSTB
- Les recommandations des fournisseurs
- Les divers règlements locaux et concessionnaires
- Les prescriptions concernant la sécurité du chantier et les recommandations du Coordinateur SPS
- La réglementation en vigueur pour le tri des déchets et leur évacuation
- *Les qualifications Qualibat, Qualifelec et autres possédées par les entreprises*

## DOCUMENTS D'EXECUTION

- La mission de plan d'exécution reste à la charge de l'entrepreneur sauf stipulation contraire indiquée ci-dessous:  
**La mission confiée à l'architecte est une mission de Base, SANS exécution, SANS pilotage**
- Le dimensionnement des ouvrages restent sous la responsabilité de l'entrepreneur qui délivrera pour tout élément de structure une note de calcul garantissant la résistance de ses ouvrages (note fabricant ou externe)
- L'entreprise intégrera dans ses calculs les charges et surcharges d'exploitation affectables à ce bâtiment suivant les usages auquel il est destiné, ainsi que toutes surcharges climatiques. Il les fera approuver par le Bureau de Contrôle.
- La vérification des cotes et indications en plan sera réalisée avant mise en œuvre et toutes divergences communiquées.
- Les marques et produits désignés dans le descriptif le sont à titre de référence et de précision sur les qualités désirées. L'entreprise conserve la possibilité de proposer un produit équivalent qui devra obtenir l'accord explicite de l'architecte.
- Tous les produits feront l'objet d'une présentation ainsi que la fourniture d'échantillons pour agrément et choix.

## FINITIONS ET RECEPTION

- Chaque intervention devra être prévue complète et notamment avec protection, rebouchage, finition conforme au support...
- L'entrepreneur qui intervient à la suite d'un autre doit réceptionner les supports sur lesquels il travaillera. Il demandera toutes corrections éventuelles à son prédécesseur et deviendra responsable de l'ensemble de l'ouvrage dès son intervention effective.
- Chaque intervenant devra le nettoyage parfait de son chantier à chaque intervention et le faire viser par le Maître d'œuvre
- En cas de malfaçon constatée, l'architecte se réserve le droit soit de faire recommencer les ouvrages aux frais de l'entreprise, soit d'appliquer un rabais proportionnel à la malfaçon dûment constatée.
- Les ouvrages réalisés restent sous la responsabilité de l'entrepreneur jusque leur réception globale en fin d'opération. En cas de vol ou détériorations, les entrepreneurs sont tenus de corriger et de faire intervenir leur propre assurance.

## OFFRE DE PRIX

- Les ouvrages sont traités à prix forfaitaires et comprendront l'intégralité des travaux, fournitures et sujétions nécessaires à un parfait et complet achèvement, à une parfaite exécution, à une excellente finition et à un fonctionnement irréprochable.
- Le quantitatif fourni est un pré métré : il doit être vérifié par l'entreprise qui s'engagera à réaliser l'ensemble de la prestation dans le prix global forfaitaire proposé. Si l'entreprise au cours de la réalisation de son offre constate une erreur ou omission, il disposera de la faculté de modifier cette quantité sur son bordereau. Le prix global obtenu par la multiplication de cette quantité et du prix unitaire proposé sera seul retenu pour la réalisation de l'ouvrage dans son intégralité.
- Aucune quantité d'ouvrage ou estimation de prix ne pourra être révisée en cours de réalisation.
- Avant la remise de son offre, le soumissionnaire vérifiera sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées au devis descriptif, et les complètera le cas échéant par tous les moyens en son pouvoir, tous renseignements pris.

- Le soumissionnaire devra signaler le cas échéant, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il pourrait relever dans les documents écrits et plans techniques du dossier d'appel d'offres, et demander les éclaircissements nécessaires.
- L'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les documents du marché, pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages ou prétendre à un supplément de prix.
- Toute modification au marché de base devra faire l'objet d'un accord clairement établi en terme de prestation et de coût avant toute réalisation. Dans le cas contraire seul le marché de base sera mis en application.

#### TRAVAUX HORS LOT

Les travaux du présent lot ne comprennent pas notamment:

AU1 •

- Le présent CCTP n'est cependant pas limitatif, l'entreprise doit l'ensemble des prestations tant pour les ouvrages principaux que pour les aménagements secondaires tels qu'ils peuvent être rendus nécessaires par les Plans et Devis.
- L'entreprise peut connaître avec précision les limites de son lot en prenant connaissance de l'ensemble du dossier TCE.

#### LABELS PERFORMANTIELS

Un label performanciel peut être demandé (label promotelec, BBC, Biosourcé, passif, etc.) cette information est disponible dans l'objet de l'appel d'offre

#### HYGIENE ET SECURITE

*L'entreprise est tenue d'assurer la sécurité de ses interventions et devra laisser les installations réalisées à cette fin pour toutes les autres interventions nécessaires sur ces ouvrages et ce le temps de la durée du chantier .*

*Elle prévoira notamment tous les échafaudages nécessaires, balisages des zones à risques, protection des trémies et répondra à toutes les demandes émanant du coordonnateur SPS ou du maître d'œuvre.*

*Elle sera tenue de respecter toutes les règles d'hygiène et de maintien en salubrité du chantier et des locaux affectés.*

*Elle assurera le nettoyage quotidien de ses zones de travail et l'évacuation des déchets par tous moyens adaptés*

*En cas de défaillance le maître d'œuvre pourra faire intervenir une entreprise spécialisée au frais du défaillant.*

#### INTERVENTIONS SUR OUVRAGES

La remise en parfait état de tous les ouvrages sur lesquels l'entreprise est intervenue

sont à sa charge notamment, les rebouchages et réenduisage des murs, cloisons et plafonds.

L'entreprise ne devra en aucune manière, sectionner, saigner ou affaiblir un élément porteur

ou un élément ayant une fonction dans la stabilité de l'ouvrage ou de l'une de ses parties

#### PERFORMANCE THERMIQUE ET ETANCHEITE A L'AIR

Tous les lots devront assurer l'étanchéité à l'air de leurs ouvrages conforme aux objectifs thermiques sur ce projet.

Ces étanchéités concernent la réalisation des parois mais surtout la jonction des ouvrages entre eux.

Chacun devra accorder le plus grand soin et toutes les sujétions nécessaires à ces parfaites liaisons.

*On se refera à tous documents de références dont le memento étanchéité ITE du Grenelle de l'Environnement*

*Ce projet est un projet à haute performance thermique et devra assuré l'objectif d'étanchéité à l'air exprimé en n50:*

***n50 doit être inférieur à 1 vol/h, ce qui représente un Q4Pa-surf  $\leq 0.2$  m/(h.m) en moyenne.***

*Outre les exigences d'isolation et de performance des équipements, l'étanchéité à l'air est cruciale pour cette performance.*

*Un soin particulier doit être appliqué tant au niveau de la réalisation d'une enveloppe étanche (liaisons entre les éléments utilisation de scotchs, membranes, colles et enduits spécifiques) qu'au niveau de toutes les traversées de l'enveloppe.*

*Chaque traversée devra être rendue étanche avec la structure d'étanchéité par l'entreprise réalisant la traversée, au moyen de matériels adaptés : mortiers ou enduits de rebouchage, manchettes de réparations, scotchs butyl déformables, ...*

*Afin de vérifier l'étanchéité à l'air atteinte, des mesures seront prévues et prises en charge par le maître d'ouvrage :*

*- Au clos couvert, afin que, si le niveau n'était pas atteint, les défauts soient identifiés et réparés ;*

*- A réception, afin de vérifier que le niveau est toujours atteint.*

*Le test en cour de chantier produira des résultats et pointera les correctifs à la charge des lots défaillants.*

*Ces mêmes lots devront produire en cour de chantier un contre test certifiant le niveau réalisé.*

*Un test final sera réalisé par le maître d'ouvrage en vue d'obtenir le label recherché.*

*Si ce dernier n'était pas concluant les reprises et le contre test seront de nouveau à la charge des entreprises défaillantes*

#### ACCESSIBILITE HANDICAPES et PMR (personnes à mobilité réduite)

Les prestations réalisées devront permettre l'accessibilité des handicapés. Ils respecteront notamment:

- les pentes seront inférieures à 5 %, les dévers seront inférieurs à 2%, les ressauts inférieurs à 2 cm
- Les trous en sol seront inférieurs à 2 cm. Les sols seront non meubles, non glissants et sans obstacle aux roues.
- Les cages d'escaliers devront permettre le cheminement d'un brancard de dimension : 0,585 x 2,29 m

Toutes les adaptations des équipements devront être fait pour les rendre compatibles avec la réglementation PMR.

Les accès à toutes commandes et poignées seront à prévoir entre 90 et 130 cm du sol, compris commande déportées si nécessaire. Toutes les poignées seront facilement préhensibles et manœuvrables

Elles seront situées à minima à 40 cm de tout angle rentrant de mur, les serrures à +30 cm de ces mêmes angles

Toutes les adaptations des équipements devront être fait pour les rendre compatibles avec la réglementation PMR.

Les accès à toutes commandes et poignées seront à prévoir entre 90 et 130 cm du sol, compris commande déportées si nécessaire. Toutes les poignées seront facilement préhensibles et manœuvrables

Elles seront situées à minima à 40 cm de tout angle rentrant de mur, les serrures à +30 cm de ces mêmes angles

Toutes les adaptations des équipements devront être fait pour les rendre compatibles avec la réglementation PMR.

Les accès à toutes commandes et poignées seront à prévoir entre 90 et 130 cm du sol, compris commande déportées

#### NUISANCES EXTERNES

L'entrepreneur devra se conformer aux règles concernant les nuisances : vibration, bruits, poussières etc...

L'entrepreneur doit veiller à l'évacuation des eaux de chantier tant que les équipements correspondants ne seront pas en état de fonctionnement.

## **DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL**

*L'entrepreneur établira avec le Maître d'œuvre pour le transmettre au Maître d'Ouvrage un dossier d'entretien et de maintenance des lieux de travail conformément au décret 92-332 du 31 03 1992 modifiant le code du travail et en particulier la section V du chapitre V du titre 111 du livre II du code du travail.*

## **DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

*En fin d'opération, l'entrepreneur fournira un Dossier complet des Ouvrages Exécutés (DOE) avec notamment :*

- Tous les plans et schémas des réseau non visibles installées dans l'opération,*
- Toutes les notes de calcul et plans nécessaires à l'exécution des ouvrages du lot*
- Toutes les notices de fonctionnement et d'entretien des équipements installés*

*Il produira aussi à la demande du coordonateur SPS tous les documents nécessaires au Dossier d'Intervention Ultérieures sur l'Ouvrage (DIUO) destinés à l'entretien des ouvrages et à la sécurité des usages : notices, guides, repérages, etc...*

*Dans le cas de locaux de travail, il produira un dossier d'entretien et de maintenance conforme au code du travail.*